



Habiter autrement et durablement pour mieux **vivre ensemble**

Vous avez un projet innovant ?
Nous vous accompagnons !



Fondation

LA FONDATION MACIF S'ENGAGE SUR UNE DEUXIÈME ORIENTATION EMBLÉMATIQUE POUR SON QUINQUENNAT 2019-2023

Habiter autrement et durablement pour mieux vivre ensemble

Françoise Lareur

Présidente de la Fondation Macif

« Après avoir travaillé sur la question des mobilités dont le sujet principal est l'accès aux services essentiels du quotidien, il nous a semblé naturel que notre deuxième orientation pour 2022 et 2023 porte sur "Habiter autrement et durablement pour mieux vivre ensemble".

En effet, là encore, il s'agit de répondre à un besoin essentiel de protection et au-delà, d'assurer un cadre de vie épanouissant et émancipateur pour chacune et chacun. »

Marcela Scaron

Secrétaire Générale de la Fondation Macif

« La part du budget des ménages consacrée au logement augmente régulièrement. Les défis environnementaux liés à l'habitat sont cruciaux. L'accès au logement des jeunes est un enjeu majeur tout comme le maintien à domicile des seniors. La Fondation Macif a donc choisi d'imaginer et développer, avec ses partenaires, des solutions adaptées aux besoins d'habitat permettant à chacun de vivre mieux, ensemble et durablement, tout au long de la vie. »

LA FONDATION MACIF EN QUELQUES CHIFFRES

- (💰) **+ de 3,4 millions d'euros** distribués par an
- (💡) **+ de 150 projets** socialement innovants soutenus chaque année
- (👥) **+ 1 interlocuteur** dédié dans chaque région, 2 au national
- (📊) **4 domaines d'intervention** : mobilité, habitat, santé, finance solidaire
- (🎯) **Une méthode** : la Fondation Macif co-construit les projets avec ses partenaires et les accompagne dans le temps
- (💡) **Un fil rouge** : l'innovation sociale

Repères sur l'habitat en France aujourd'hui



L'habitat est un levier de l'insertion sociale et professionnelle. Il est le premier maillon pour permettre la recherche d'emploi, le développement d'une vie sociale, l'accès aux soins...



15 millions de personnes sont touchées par la crise du logement⁽¹⁾ une situation qui s'aggrave, particulièrement pour les jeunes



Le logement est le second poste responsable des émissions de CO², derrière les transports⁽²⁾



Le dérèglement climatique touche **en premier lieu les personnes les plus précaires**



20 % des Français déclarent avoir souffert du froid au cours de l'hiver 2021, pendant au moins 24h⁽³⁾



La précarité énergétique a des **conséquences larges** sur la santé physique et psychique⁽⁴⁾



44 % de la population réside dans un immeuble collectif⁽⁵⁾



Tensions entre les aspirations à vivre en maison individuelle et la lutte contre l'étalement urbain



900 000 personnes de plus de 60 ans sont en situation d'isolement social⁽⁶⁾



Notre ambition

Pour faciliter les parcours résidentiels des personnes en situation de fragilité et réfléchir à l'amélioration du cadre de vie, jusqu'au bien vivre ensemble, la Fondation Macif souhaite, avec ses partenaires :

- **Fédérer les acteurs intervenant** dans le champs de l'habitat
- **Soutenir des expérimentations** socialement innovantes
- **Capitaliser les innovations** à fort impact social et accompagner leur changement d'échelle
- **Porter collectivement** les besoins, enjeux et solutions auprès des décideurs et des pouvoirs publics

(1) fondation abbé pierre, 2021, (2) CITEPA, inventaire format CCNUCC KP, 2020, (3) baromètre du médiateur national de l'énergie, 2021, (4) travaux du haut conseil de la santé publique en 2019, piqûre du rappel #4 février 2021, (5) la lettre du réseau rappel aux professionnels de la précarité énergétique - n°23 mai 2021 focus sur les copropriétés, (6) rapport petits frères des pauvres 2017

Nos 3 axes d'intervention

01 SE LOGER : ACCÈS À UN LOGEMENT APPROPRIÉ À CHAQUE MOMENT DE VIE



Il s'agit de favoriser l'accès et le maintien des personnes les plus fragiles, notamment des jeunes, à un logement adapté à leurs besoins et à faible impact environnemental.

Moyens d'action possibles :

- Accompagnement dans le logement par l'accès aux droits
- Accompagnement à l'adaptation des logements pour les personnes vieillissantes
- Nouvelles formes d'habitat : colocations solidaires, colocations multiculturelles, cohabitation intergénérationnelle, habitat inclusif et participatif, habitats partagés...
- Nouvelles formes d'habiter : expérimentation et ingénierie
- Solutions de lutte contre les sur et sous-occupations des logements

Exemples de projets soutenus :

Caracol : transformation de lieux vides en colocations solidaires et multiculturelles temporaires associant personnes réfugiées et habitants

Cohabilis : réseau de cohabitations solidaires intergénérationnelles

Coopcoloc : dispositif d'intermédiation locative solidaire à destination d'étudiants

Réseau HAPA (Habitat Partagé et Accompagné) : réseau d'entraide accompagnant les porteurs de projet d'habitats partagés





02

VIVRE MIEUX : QUALITÉ DE VIE DANS LE LOGEMENT

Il s'agit de favoriser l'amélioration des caractéristiques du logement des personnes les plus fragiles, pour améliorer leur qualité de vie dans le logement et réduire leur empreinte carbone. La qualité de vie dans le logement est entendue comme un ensemble : confort thermique, coûts énergétiques maîtrisés, santé préservée (qualité de l'air, volume phonique, lumière, etc.)...

Moyens d'action possibles :

- Repérage des personnes en précarité énergétique
- Identification et accompagnement à la réduction des pollutions intérieures
- Accompagnement des occupants dans l'amélioration des propriétés thermiques du logement
- Accompagnement à l'auto-réhabilitation
- Accompagnement des propriétaires occupants fragiles économiquement
- Intermediation entre locataires en précarité énergétique et propriétaires
- Intermediation dans des copropriétés fragiles ou à forte mixité sociale
- Acculturation à l'usage des nouvelles formes d'habitat



Exemples de projets soutenus :

Compagnons bâtisseurs : mise en oeuvre de chantiers d'auto-réhabilitation accompagnée permettant d'améliorer son habitat et son cadre de vie par l'entraide de proximité

Unis Cité : programme Médiaterre permettant aux jeunes en service civique de sensibiliser les familles de quartiers défavorisés aux enjeux de l'éco-citoyenneté

Echobat : réseau de professionnels du bâtiment ayant pour finalité l'essor de l'écoconstruction solidaire sur les territoires



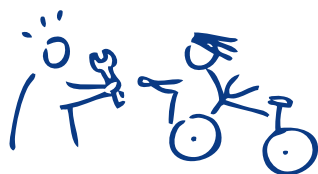
03 VIVRE ENSEMBLE : HABITAT ET CADRE DE VIE

Il s'agit de :

- Favoriser l'amélioration du cadre de vie des habitants par des projets les impliquant de manière directe
- Contribuer aux dépassements des contradictions des productions urbaines et de logement, notamment à l'aune de la transition écologique et de l'évolution des attentes sociétales
- Favoriser la participation des habitants, les dynamiques d'entraide et le développement du lien social et intergénérationnel

Moyens d'action possibles :

- Concertation des habitants
- Accès aux services et commerces essentiels
- Apprendre à faire ensemble :
 - > mutualisation d'espaces : atelier de bricolage, espaces numériques, dynamiques de recyclage partagé entre habitants, composts partagés...
 - > animation d'ateliers partagés : vélo, cuisine...
 - > végétalisation et préservation de la biodiversité : jardin, mise en culture partagée...
- Embellissement et inclusivité des espaces extérieurs communs



Exemples de projets soutenus :

Voisins Malins : réseau d'habitants agissant en porte-à-porte et de pair-à-pair pour informer et mobiliser leurs voisins autour de leur cadre de vie, des services et des droits qui les concernent

Néotoa : projet de logement collectif intergénérationnel ancré dans la vie locale conçu avec les futurs habitants et voisins pour maximiser les liens de voisinage

Pépins production : mobilisation citoyenne pour végétaliser la ville de manière responsable via des pépinières de quartier

Petit à Petit : développement d'actions participatives entre habitants pour apprendre à vivre ensemble tout en transformant son environnement

Nos critères de sélection des projets



Les projets s'adresseront prioritairement aux publics fragiles d'un point de vue...



Territorial



Socio-économiques



Du handicap psychique ou physique



L'accent sera mis sur les logiques d'accompagnement et d'ingénierie. La Fondation Macif ne financera pas le bâti.



**Vous êtes un acteur de l'intérêt général
et avez un projet innovant sur l'habitat ?**



Contactez-nous !



Rendez-vous sur **www.fondation-macif.org**



@FondationMacif



Retrouvez vos interlocuteurs régionaux ou nationaux
sur notre site **fondation-macif.org/contact**